

**PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY JEDNOROŻEC  
- SPOTKANIE OTWARTE**

**MIEJSCE I TERMIN SPOTKANIA**

Spotkanie otwarte dla wszystkich zainteresowanych, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego gminy Jednorożec, odbyło się w dniu 08.05.2026 r., po godzinach pracy urzędu, tj. o godz. 15:45 w Urzędzie Gminy w Jednorożcu ul. Odrodzenia 14, Jednorożec

**PRZEBIEG SPOTKANIA**

Na potrzeby konsultacji społecznych przygotowano i zaprezentowano materiały informacyjne dotyczące planu ogólnego, w tym prezentację multimedialną oraz projekt planu ogólnego.

W spotkaniu uczestniczyli

- Interesanci
- przedstawiciel projektanta planu ogólnego – firmy EQD GÓRA PROJEKT Kowalski Góra sp.j. – *Paweł Góra*,
- Wójt Gminy Jednorożec – *Krzysztof Nizielski*
- Kierownik Zespół Inwestycji i Rozwoju – *Magdalena Bakuła*
- Przewodniczący Rady Gminy Jednorożec - *Tadeusz Sobolewski*
- Radna Gminy Jednorożec - *Anna Szymańska - Mocek*

Projektant, prezentując materiały multimedialne, omówił w szczególności następujące zagadnienia związane

z opracowaniem projektu planu ogólnego:

1. procedurę planistyczną sporządzania projektu planu ogólnego,
2. zakres regulacji ustawowych oraz podstawy prawne opracowania,
3. formę planu ogólnego, obejmującą dane przestrzenne oraz uzasadnienie w części graficznej i tekstowej,
4. rolę planu ogólnego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz będzie uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także stanowić będzie podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego; wskazano również, że plan ogólny jest aktem prawa miejscowego,
5. fakt, iż obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują ważność,
6. podział planu ogólnego na strefy planistyczne, dla których określone zostały profile funkcjonalne podstawowe i dodatkowe,
7. zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, w tym kwestie związane z bilansem terenów,
8. możliwość zapoznania się z przeznaczeniem działek poprzez udostępniony plik GML,
9. kolejne etapy procedury uchwalania planu ogólnego.

W trakcie dyskusji poruszono kwestie poszczególnych rozwiązań projektu planu ogólnego, w tym w szczególności:

- kwestię uwzględnienia wydanych decyzji o warunkach zabudowy w projekcie planu ogólnego- wyjaśniono w jaki sposób w myśl obecnie obowiązujących przepisów oraz uwarunkowań gminy bierze / nie bierze się pod uwagę wydawane decyzje – w warunkach gminy Jednoróżec ujęcie wydawanych decyzji dotyczących zabudowy mieszkaniowej, które nie są zrealizowane (np. brak zewidencjonowanego budynku), stanowiłoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na to, chłonność terenów niezabudowanych w mpzp przekracza wyliczone zapotrzebowanie powiększone do wartości 130%;
- kwestię ewentualnego ponowienia konsultacji społecznych po rozpatrzeniu złożonych w trakcie konsultacji uwag, która uzależniona jest od ich charakteru, możliwości ujęcia uwag związanych z „bilansowaniem”;
- istotę obszarów uzupełnienia zabudowy – czemu służą i jakie inwestycje można na nich realizować, a także możliwości poszerzania wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy.

Po zakończeniu części ogólnej rozpoczęły się indywidualne konsultacje, podczas których zainteresowani mieszkańcy uzyskali szczegółowe informacje dotyczące konkretnych nieruchomości lub zagadnień bezpośrednio ich dotyczących.

Podczas spotkania przypomniano również, że wszelkie uwagi i wnioski dotyczące projektu planu należy składać na obowiązującym formularzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 maja 2026 r. W ramach konsultacji społecznych interesariusze mogą również wypełnić ankietę dotyczącą oceny przyjętych rozwiązań projektowych.

W spotkaniu uczestniczyło 20 osób. W załączniku lista obecności ze spotkania.

Protokół sporządzony został w dniu 12 maja 2026 r. w Urzędzie Gminy Jednoróżec.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

*podpis osoby sporządzającej protokół*



*podpis Wójta Gminy Jednoróżec*

**WÓJT**  
*mgr inż. Krzysztof Nizielski*